

EDIFICIO GENOVA



Es un edificio exclusivo multifamiliar desarrollado por Constructora Fortaleza, ubicado en **Av. Boulevard de Surco 210**, distrito de San Borja.

Cuenta con 8 pisos, 12 departamentos, 2 departamentos por piso, frente a áreas verdes, cerca a centros comerciales y avenidas principales como Javier Prado

Ofrece departamentos **FLAT**, **DUPLEX** y **TRIPLEX** de 03 dormitorios, con ambientes amplios y bien distribuidos; así como una cuidadosa selección de acabados y ascensor directo al departamento.

Cuenta con 2 estacionamientos dobles lineales y 10 estacionamientos individuales. + 1 de visita.

INFORMES: 6028276 / 998289483 / 982852047
constructorafortaleza_ventas@hotmail.com

ENTREGA MARZO 2020



Estas imágenes son una representación virtual y referencial del proyecto arquitectónico, contiene interpretaciones del artista grafico que pueden estar fuera de las especificaciones finales del proyecto.



Estas imágenes son una representación virtual y referencial del proyecto arquitectónico, contiene interpretaciones del artista grafico que pueden estar fuera de las especificaciones finales del proyecto.



Estas imágenes son una representación virtual y referencial del proyecto arquitectónico, contiene interpretaciones del artista grafico que pueden estar fuera de las especificaciones finales del proyecto.

PRIMER PISO

Dpto. 101



- 03 Dormitorios con closet
- Dormitorio principal con b/ incorporado
- Sala comedor
- Kitchenette
- 01 Baño completo
- ½ Baño de visita
- Cuarto de lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Ascensor directo

FLAT

Dpto. 201-301-401-501



- 03 Dormitorios con closet
- Dormitorio principal con b/ incorporado
- Sala comedor
- Balcón
- Kitchenette
- 01 Baño completo
- ½ Baño de visita
- Cuarto de lavandería
- Depósito
- Alacena
- Ascensor directo

DUPLEX

Dpto. 202

SEGUNDO NIVEL

- Ingreso al departamento
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Dormitorio principal con balcón y closet incorporado
- 1 Baño completo

PRIMER NIVEL

- Dormitorio completo con Walking closet grande y baño privado



DUPLEX

Dpto. 302 y 502

PRIMER NIVEL

- Ingreso al departamento
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estudio
- Lavandería
- 1 Baño completo
- Cuarto y baño de servicio



SEGUNDO NIVEL

- 3 Dormitorios con closet
- Dormitorio principal con Baño incorporado y Balcón.
- +1 Baño completo



DUPLEX TERRAZA

Dpto. 801

PRIMER NIVEL

- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- 3 Dormitorios con Closet
- Dormitorio principal con Baño incorporado
- 1 Baño completo
- 1 Baño de visita
- Ascensor directo al departamento



DUPLEX TERRAZA

Dpto. 801

SEGUNDO NIVEL

- Sal de Estar
- Amplia terraza
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio.



TRIPLEX

Dpto. 802

PRIMER NIVEL

- 3 Dormitorios con closet
- Dormitorio principal con Baño incorporado y Balcón.
- +1 Baño completo



TRIPLEX

Dpto. 802

SEGUNDO NIVEL

- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- Baño completo
- Estudio con Balcón
- Ascensor directo al departamento



TERCER NIVEL

- Sala de estar
- Baño
- Terraza
- Lavandería
- Baño y cuarto de servicio



AREAS Y DEPARTAMENTOS DISPONIBLES:

DPTO.	TIPO	AREA TECHADA	AREA OCUPADA	US \$/m2	PRECIO US\$	ESTACIONAMIENTO	SITUACION
101	1er piso	97m2	97m2	2,200.00	213,400.00	INDIVIDUAL	DISPONIBLE
201	FLAT	104m2	104m2	2,200.00	228,800.00	INDIVIDUAL	DISPONIBLE
202	DUPLEX	98m2	98m2	2,150.00	210,700.00	INDIVIDUAL	DISPONIBLE
301	FLAT	104m2	104m2	2,200.00	228,800.00	INDIVIDUAL	DISPONIBLE
302	DUPLEX	126m2	126 m2	2,1250.00	270,900.00	INDIVIDUAL	DISPONIBLE
401	FLAT	104m2	104m2	-	-	INDIVIDUAL	DISPONIBLE
501	FLAT	104m2	104m2	2,200.00	228,800.00	INDIVIDUAL	DISPONIBLE
502	DUPLEX	126m2	126m2	-	-	INDIVIDUAL	VENDIDO
601	FLAT	104m2	104m2	-	-	INDIVIDUAL	VENDIDO
701	FLAT	104m2	104m2	2,200.00	228,800.00	INDIVIDUAL	DISPONIBLE
801	DUPLEX	124m2	206m2	2,150.00	318,500.00	DOBLE LINEAL	DISPONIBLE
802	TRIPLEX	146m2	191m2	2,150.00	325,500.00	DOBLE LINEAL	DISPONIBLE

➤ FINANCIADO POR : 

CONSTRUYE:

CONSTRUCTORA  FORTALEZA

FINANCIAMIENTO Y FORMA DE PAGO

Separación del inmuebles USD\$ 1,000.00

Construcción financiada por BBVA Continental

Inicio de Obra: Enero 2019

Estado de obra: En construcción.

Entrega: Marzo 2020

SECTORISTA:

Ena Suarez

- Agencia BBVA Continental San Luis
- Tlf.: 966501822

CONSTRUCTORA  ORTALEZA

 **BBVA** Continental

EXPERIENCIA CONSTRUCTIVA



**AV. SAN BORJA SUR 525
SAN BORJA**



**AV. SAN BORJA SUR 211
SAN BORJA**



**PABLO PICASSO 298
SAN BORJA**

EXPERIENCIA CONSTRUCTIVA



**PARQUE SUR 671
SAN BORJA**



**SAN BORJA SUR 451
SAN BORJA**

EXPERIENCIA CONSTRUCTIVA



**SAN BORJA SUR 1100
SAN BORJA**



**SAN BORJA NORTE 1222
SAN BORJA**

EXPERIENCIA CONSTRUCTIVA



SAN BORJA NORTE 1110
SAN BORJA



SAN BORJA NORTE 952
SAN BORJA



OFICINA: AV. PRIMAVERA 607 OF.503
INFORMES: 6028276 / 982852047